



BAUBESCHRIEB KONSTRUKTION (Änderungen vorbehalten)

Material	Dimension	Farbe
Dachaufbau		
Flachdach ext. Begrünung	8cm	
Wasserdichtung (Schwarzdach)		
Isolation	20cm	
Dampfsperre		
Betondecke (im Gefälle)	min 24cm	
Dachrand (Kupfer-Titan-Zink Blech vorbewittert)		anthrazit
Dachwasserablaufrohre (grösstenteils innenliegend, isoliert)		
Balkon-/Terrassenaufbau		
Zementplatten in Splitt	4cm	hellgrau
Wasserabdichtung		
Isolation (wo bautechnisch erforderlich)		
Dampfsperre (wo bautechnisch erforderlich)		
Betondecke	20cm	
Aussenwandaufbau EG-4.OG		
Aussenverputz Vollabrieb 1.5mm	1.5mm	noch offen
Polystyrol-Dämmplatte	18cm	
Backstein BN /Beton	15cm/18cm	
Aussenwandaufbau UG (nicht isoliert)		
Beton	25cm	
Perimeter-Dämmplatte bis -1m UK FB EG	8cm	
Bodenaufbau EG-4.OG		
Bodenbelag	1cm	
Unterlagsboden	8cm	
Wärme-/Trittschalldämmung	4cm	
Betondecke	26cm	
Wärmedämmung gegen UG (nur bei EG)	12cm	
Bodenaufbau UG (unbeheizt)		
Überzug	3 cm	
Stahlbeton	25cm	
Magerbeton	5cm	
Fenster 3-fach Isolierverglasung EG-4.OG		
Kunststoff/Metall	Aussen Aluminium Innen Kunststoff	anthrazit Ral 9007 weiss silber
Fensterbänke	Aluminium eloxiert	
Fenster 2-fach Isolierverglasung UG		
Kunststofffenster		weiss
Beschattung Fenster		
EG-4.OG	Verbundrafflamellenstoren elektrisch Führungsschienen Alu eloxiert	9cm anthrazit Ral 9007 silber
Türen		
Hauseingangstüre	verglast, Dreipunktschloss Aluminium	anthrazit Ral 9007
Wohnungstüre	Alupan beidseitig gestrichen Dreipunktschloss, Türspion	innen weiss ausсен anthrazit
Sitzplätze/Balkone		
Beschattung	Knickarmstoren, elektrisch gem. Plan	hellgrau noch offen
Brüstung/Geländer	Beton verputzt Stahlgeländer einbrennlackiert	anthrazit Ral 9007

Material		Dimension	Farbe
Lift/Treppenhaus			
Treppen	Betontreppenläufe akustisch getrennt Chromstahlhandlauf im Treppenbereich		grau
Lift	Fertigbetonschacht Grossraumliftkabine behindertengerecht	160 x 180cm	
Vordach Eingang EG			
Stahlkonstruktion	Stahl einbrennlackiert		anthrazit Ral 9007
Lichtschächte UG			
	Fertigbeton Metallgitterrost feuerverzinkt, verschraubt		grau

BAUBESCHRIEB INSTALLATIONEN (Änderungen vorbehalten)

Material		Farbe
Heizungsanlage		
Wärmeerzeugung	Fernwärme	
Warmwassererzeugung	Fernwärme	
Wärmeverteilung	Fussbodenheizung	
Wärmeregulierung	Einzelraumregulierung mit elektr. Raumthermostaten (mit Ausnahme der Nasszellen)	
Komfortlüftungsanlage		
Lüftungsanlagen im UG	1 Anlage pro Treppenhaus Innerhalb der Wohnung mittels Bedienungsbox regulierbar	

Sanitäranlagen -> Budget pro Whg = Fr. 18'000.- inkl. MwSt.

Dusche/WC	Wandklosett	weiss
	Lavabo	weiss
	Spiegelschrank mit Beleuchtung	
	Duschtasse 90/90	weiss
	Glasduschenkabine Waschmaschine/ Tumbler	
Bad/WC	Wandklosett	weiss
	2 Lavabos	weiss
	2 Spiegelschränke mit Beleuchtung	
	Badewanne 75/175	weiss
Aussenwasserhahn	je 1 Hahn pro Gartenwohnung	
	je 1 Hahn pro Maisonettewohnung	
	2 Hahnen für allg. Gartenbereich	

Küche -> Budget pro Whg = Fr. 22'000.- inkl. MwSt.

(gem. Offerte von Küchenplaner «Swiss Creativ Küchen»)

Glaskeramikkochfeld	
Kühlschrank/ Gefrierteil	
Backofen hochliegend	
Dampfgarer	
Geschirrwashmaschine	
Natursteinabdeckung	
Küchenmöbel	
Glasrückwand	emailiertes Glas

Elektroanlage

(gem. Konzeptplan)

in allen Zimmern	min. 1 Deckenbrennstelle 3 Steckdosen
Wohnen, 1 Zimmer	Fernseh, Radio, Telefon
Küche	Beleuchtung, Steckdosen
UG Räume	je min. eine Leuchtstoffröhre, je 1 Steckdose
Autoeinstellhalle/Rampe	Leuchtstoffröhren, pro Wohnungsparkplatz 1 Handsender
Aussenbereich	Eingangsluchten, Sonnerie, Gegensprechanlage mit Kamera
Treppenhaus	Deckenleuchten
Sitzplätze/Balkone	je 1 Deckenleuchte, 1 Aussensteckdose

BAUBESCHRIEB INNENAUSBAU DER WOHNUNGEN (Änderungen vorbehalten)

Raumbezeichnung	Material	Budget	Farbe
Entrée/Wohnen/Essen			
Boden	Keramikpl. 30/60 cm	* Fr. 60.–/m ²	
Sockel	Holz 4 cm		weiss
Wand	Abrieb 1 mm		weiss
Decke	Weissputz gestrichen		weiss
Küche			
Boden	Keramikpl. 30/60 cm	* Fr. 60.–/m ²	
Sockel	Holz 4 cm		weiss
Wand	Abrieb 1 mm		weiss
Decke	Weissputz gestrichen		weiss
Zimmer 1 (2 1/2- bis 4 1/2-ZiWhg)			
Boden	Parkett	* Fr. 60.–/m ²	
Sockel	Holz 4 cm		weiss
Wand	Abrieb 1 mm		weiss
Decke	Weissputz gestrichen		weiss
Zimmer 2 (3 1/2 und 4 1/2-ZiWhg)			
Boden	Parkett	* Fr.60.–/m ²	
Sockel	Holz 4 cm		weiss
Wand	Abrieb 1 mm		weiss
Decke	Weissputz gestrichen		weiss
Zimmer 3 (4 1/2-ZiWhg)			
Boden	Parkett	* Fr. 60.–/m ²	
Sockel	Holz 4 cm		weiss
Wand	Abrieb 1 mm		weiss
Decke	Weissputz gestrichen		weiss
Bad/WC (2 1/2- bis 4 1/2-ZiWhg)			
Boden	Keramikpl. 30/60 cm	* Fr. 60.–/m ²	
Wand	Keramikpl. 30/60 cm	* Fr. 60.–/m ²	
Decke	Weissputz gestrichen		weiss
Dusche/WC (3 1/2- und 4 1/2-ZiWhg)			
Boden	Keramikpl. 30/60 cm	* Fr. 60.–/m ²	
Wand	Keramikpl. 30/60 cm	* Fr. 60.–/m ²	
Decke	Weissputz gestrichen		weiss
Garderobe			
	Holzplatten gestrichen		weiss
Zimmertüren			
	Chromstahl- Kleiderbügelstange		weiss
	Stahlzarge gestrichen		weiss
	Holztürblatt		weiss
	Chromstahldrücker mit Langschild		
Balkone, Sitzplätze			
Boden	Gartenzementplatten 40/40 cm gem. Gestaltungskonzept des Architekten		grau
Balkondecke Geschosswhg	Beton gestrichen		weiss
Dach Sitzplatz Maisonettewhg	Stahl-/Glaskonstruktion		anthrazit

* Materialpreis pro m² inkl. Mwst

BAUBESCHREIB INNENAUSBAU -> ALLGEMEINBEREICHE (Änderungen vorbehalten)

Raumbezeichnung	Material	Farbe
Treppenhaus		
Boden	Keramikpl. 30/60 cm	
Boden Eingang	Schmutzteppich	
Sockel	Keramik	weiss
Wand	Abrieb 1 mm	weiss
Decke	Weissputz gestrichen	weiss
Kellerräume		
Boden	Überzug gestrichen	hellgrau
Sockel	gestrichen	hellgrau
Wand	Beton/KS gestrichen	weiss
Decke	Deckenisolation gespritzt	weiss
Kellergang		
Boden	Überzug gestrichen	hellgrau
Sockel	gestrichen	hellgrau
Wand	Beton/KS gestrichen	weiss
Decke	Deckenisolation gespritzt	weiss
Technikräume		
Boden	Überzug roh	grau
Wand	Beton/KS roh	grau
Decke	Deckenisolation roh	
Zugang Autoeinstellhalle		
Boden	Überzug gestrichen	hellgrau
Sockel	gestrichen	hellgrau
Wand	Beton/KS gestrichen	weiss
Decke	Deckenisolation gespritzt	weiss
Autoeinstellhalle		
Boden	Hartbeton roh	grau
Wand	Beton roh	grau
Decke	Beton gespritzt	weiss
Stützen	Beton roh mit Markierung	grau
Zufahrtsrampe		
Boden	Hartbeton roh	grau
Wand	Beton/KS roh	grau
Decke	Deckenisolation gespritzt	grau
Umgebung		
Ausführung gem. beiliegendem Umgebungsplan		

Allgemeine Anmerkungen zum Baubeschrieb

- Die Überbauung wird im Minergie-Standard ohne Zertifizierung realisiert
- Änderungen, die die Qualität des Baues nicht tangieren, bleiben vorbehalten.
Auflagen von Behörden im Rahmen des Bewilligungsverfahrens können Änderungen der Konstruktionen und der Materialisierungen bewirken. Es können durch technische Umstände Leitungsschächte nötig sein, welche geduldet werden müssen.
- Um eine harmonische Gesamterscheinung der Liegenschaft zu gewährleisten, bestimmt der Architekt die Gestaltung des Gebäudes aussen (inkl. Balkone und Sitzplätze), die allg. Innenbereiche und die Umgebung. Im Innenausbau der Wohnung ist der einzelne Bauherr, soweit es die Gesamtkonzeption (z.B. Steigzonen, Statik) des Gebäudes zulässt, frei.
- Alle Preisangaben inkl. 8% Mehrwertsteuer.

Optionen gemäss separatem Optionen-katalog

BAUBESCHRIEB ALLGEMEINE BEDINGUNGEN (Änderungen vorbehalten)

Verkaufspreise	Die Preise verstehen sich als Festpreis für die schlüsselfertige Erstellung der Wohnung (siehe separate Preisliste). Der gewählte Standard entspricht den Richtlinien und Normen der SIA. Wärmeschutz, Feuchtigkeitsschutz und Schallschutz werden den erhöhten Anforderungen gerecht. Der Totalunternehmer garantiert eine hohe Ausführungsqualität inkl. den üblichen SIA-Garantien.
Kundenbetreuung	Der Totalunternehmer stellt eine/n Kundenbetreuer/in zur Verfügung. Damit die Koordination zwischen Innenausbau, Ausbauwünschen, Partner, Planer und Ausführenden gewährleistet ist.
Zahlungsabwicklungen	Die 1. Zahlung auf das Treuhandkonto des Notars in Höhe von CHF 40'000.– erfolgt bei Unterzeichnung einer Reservierung. Restzahlung erfolgt gemäss separatem Zahlungsplan. Gebühren und Notariatskosten werden von den Parteien je zur Hälfte übernommen.
Allgemein	Wohnflächen-Massänderungen in der Ausführungsplanung sind möglich, bewirken jedoch keine Änderung des Gesamtpreises. Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation sind unverbindlich. Abweichungen bleiben vorbehalten. Die Kaufpreise beinhalten keine Möblierungsvorschläge. Die Bestellung und der Versand der vorliegenden Verkaufsdokumentation hat keine Reservierung zur Folge. Die Wertquoteneinteilung wird vor Baubeginn dem Käufer abgegeben, jedoch spätestens bei der Verurkundung. Die Stockwerkeigentumsbegründung und das Reglement werden vor Einzug dem Käufer übergeben.
Bezug	Nach Vereinbarung

VERKAUF



Die Turi Bautreuhand GmbH wurde im Jahre 2002 von Claudio Turi gegründet und ist eine unabhängige Immobilien / Bautreuhand Unternehmung in der Region Nordwestschweiz. Sie bietet Dienstleistungen im Bereich Immobilienvermarktung, d.h. Kauf, Verkauf, Vermietung und Vermittlung von Immobilien (Wohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Gewerbegebäuden und Baulandparzellen). Im Bereich Bautreuhand bietet die Firma professionelle Unterstützung bei der Führung von Bauprojekten (Bauherrenvertretung, Projektleitung, Bauleitung und Kostenkontrolle) sowie Immobilienbewertung und Projektentwicklung. Ausserdem hat sich die Turi Bautreuhand GmbH auch in Bereichen wie z.B. Mängelbehebung nach Abschluss eines Bauprojektes und Kundenbetreuung nach Erwerb einer Liegenschaft spezialisiert.

Kontakt: Claudio Turi, www.turi-bautreuhand.ch

BAUTRÄGER/ TOTALUNTERNEHMER



Mettler2Invest ist eine Projektentwicklungsgesellschaft, die sich auf die Entwicklung und Realisierung von Bauprojekten wie das vorliegende spezialisiert hat. Mettler2Invest geht aus den ehemaligen Firmen Swissbuilding und Bauengineering hervor und verfügt über ein breites fachliches Wissen in allen baulichen Belangen. Aktuelle Referenzprojekte sind die Umsetzung des Masterplans Häring-Coop in Pratteln oder die Umsetzung des Quartierplans 2 am Bahnhofplatz in Liestal. Weitere Referenzprojekte finden Sie jederzeit unter www.mettler2invest.ch.

Kontakt: Rolf Bühler, www.mettler2invest.ch

ARCHITEKTUR



Das Büro Otto + Partner AG kann auf eine über 100-jährige Geschichte zurückblicken. Wir sind ein Architekturbüro mit Sitz in Liestal und Rheinfelden. Unsere langjährige Bauerfahrung ist die Grundlage für unsere effiziente, innovative und professionelle Arbeitsweise in allen Bereichen des Hochbaus. Neben dem präzisen Erkennen und Analysieren der Bauherrenbedürfnisse und gleichzeitig einer sorgfältigen Auseinandersetzung mit dem Ort des Bauens, planen wir Bauten von hoher architektonischer und funktionaler Qualität unter Beachtung von bautechnischen, ökonomischen und ökologischen Aspekten.

Kontakt: Andri Seipel, www.ottopartner.ch